

Zmluva o výpožičke č. 82/2019

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
Považská Bystrica
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma: Príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Capák, riaditeľ
IČO: 17050561
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5381800000007000507460

Vypožičiavateľ: Centrum sociálnych služieb - BYSTRICAN
Sídlo: Zakvášov 1935/453, 017 01 Považská Bystrica
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Lukáčová, riaditeľka
IČO: 00632350
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK3081800000007000508359

Článok II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Požičiavateľ prenecháva do užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory vrátane spoločných priestorov bez vybavenia hnutel'ným majetkom – celé 4. poschodie v budove školského internátu na ul. Kukučínova 207, zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica ako internát, súp. č. 207, postavenej na parc. č. 5427/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 925 m².
3. Celková výmera podlahovej plochy požičiavaných nebytových priestorov je 526 m².

Článok III. Účel výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom výpožičky nebytových priestorov uvedených v Článku II. tejto zmluvy na realizáciu poskytovania sociálnych služieb v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zriaďovacou listinou vypožičiavateľa, vydanou Trenčianskym samosprávnym krajom v Trenčíne dňa 29.1.2014.

Článok IV. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiavateľ má právo kedykoľvek požadovať prístup k predmetu výpožičky, či vypožičiavateľ užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a včas dodávku dohodnutých služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
5. Vypožičiavateľ nesmie ponechať predmet výpožičky do podnájmu alebo ďalšej výpožičky tretím osobám bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
7. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete výpožičky, ktoré vznikli zavinením, resp. nezavinením vypožičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť požičiavateľovi neodkladne, bez zbytočných prieťahov, vzniknuté závady, potrebu opráv a úprav na predmete výpožičky, ktoré je povinný vykonať požičiavateľ.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.

Článok V. Doba výpožičky

Výpožička sa uzatvára na dobu 5 rokov. Výpožička začína dňom 01.01.2020 a končí dňom 31.12.2024.

Článok VI. Poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi v nebytových priestoroch nasledovné služby:
 - dodávka elektrickej energie,
 - vykurovanie a dodávka TUV,
 - vodné, stočné,
 - odvoz odpadu,
 - upratovanie spoločných priestorov.

2. Za poskytované služby platí vypožičiavateľ požičiavateľovi **mesačne preddavky vo výške 1 268,16 Eur** na účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK5381800000007000507460 na základe faktúry, ktorú je vypožičiavateľ povinný uhradiť do 14 dní od jej doručenia požičiavateľom. V tejto cene sú zahrnuté náklady na:
- | | |
|--|------------|
| - dodávka elektrickej energie vo výške | 222,72 Eur |
| - vykurovanie a dodávka TUV vo výške | 786,36 Eur |
| - vodné, stočné vo výške | 157,32 Eur |
| - odvoz komunálneho odpadu vo výške | 58,25 Eur |
| - upratovanie spoločných priestorov vo výške | 43,51 Eur |
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami za služby a reálnymi nákladmi budú vyúčtované 1x ročne, a to k 31.12. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Nedoplatky, alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry. Vypožičiavateľ bude znášať maximálne 20% z celkových reálnych nákladov za služby poskytovaných podľa bodu 2. tohto článku zmluvy. V prípade preukázania nákladov nad 20% vypožičiavateľ rozdiel uhradí. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou, požičiavateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola výpožička zmluvne dohodnutá.
2. Výpožička sa môže skončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky, a to buď písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke vypožičiavateľa, t.j. na webstránke CSS-BYSTRICAN. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je prechádzajúci súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Považskej Bystrici, dňa 15.11.2019

.....
Požičiavateľ
Mgr. Štefan Capák
riaditeľ SOŠ strojníckej

.....
Vypožičiavateľ
Mgr. Gabriela Lukáčová
riaditeľka CSS - BYSTRICAN